

**" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E. "**

Ασκληπιού 34, ΤΚ 10680 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 145142101000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2024**

**1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

**( Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) »**

**– Ν. 4308/2014 )**

**Αθήνα, Ιούνιος 2025**

Για την εταιρεία " GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E. " παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για το έτος 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

**" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C."**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2024**  
**(1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)**  
**Γ.Ε.ΜΗ 145142101000**  
**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

Περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Πάγια	1.321.101,23	2.608.181,03
Μείον:		
Αποσβεσμένα	35.692,25	35.692,25
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	287.081,51	9.459,19
Έξοδα επόμενης χρήσης	608,60	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	15.748,50
Λοιπά	<u>344.145,88</u>	<u>110.174,73</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>1.917.244,97</u></u>	<u><u>2.707.871,20</u></u>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	858.550,93	72.592,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	793.231,74	2.294.550,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>265.462,30</u>	<u>340.727,77</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u><u>1.917.244,97</u></u>	<u><u>2.707.871,20</u></u>

**" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C."**  
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων έτους 2024**  
**(1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)**  
**Γ.Ε.ΜΗ 145142101000**

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.265.000,00	896.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.906,00	19.606,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.287.179,80	-768.344,29
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-191.220,34	-146.208,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.043,29	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	<u>-46.576,58</u>	<u>-110.502,79</u>
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	<b>790.972,57</b>	<b>-109.449,60</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>-4.620,22</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	<b>786.352,35</b>	<b>-109.449,60</b>

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

### " GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E."

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Ασκληπιού 34, ΤΚ 10680 Αθήνα

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 145142101000

#### **A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Η εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, δεν δημοσιεύει έκθεση διαχείρισης καθώς απαλλάσσεται από την εν λόγω υποχρέωση.
5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

#### **B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### **Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

Δεν υφίστανται

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**  
Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση ή την προηγούμενη.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

**Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Εταιρικό κεφάλαιο	883.500,00	883.500,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-24.554,75	-810.907,10

Εταιρικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 883.500,00 ανέρχεται σε 883.500 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1 ευρώ το κάθε ένα, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	883.500	1.000
Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια στη διάρκεια του έτους	0	882.500
Αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	883.500	883.500

2. **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Αθήνα, 26/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 829238

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛΙΑ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΥ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 89419



**Ecovis OneTax**  
Αρ. Αδείας 2441

**" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C"**

**Balance sheet as at 31 December 2024 (Financial assets measured at cost)**

Units in €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>Non current assets</u></b>		
<b>Tangible Assets</b>		
Land and buildings	0,00	0,00
Investment property	1.208.743,63	2.495.923,43
<b>Total</b>	<b>1.208.743,63</b>	<b>2.495.923,43</b>
<b>Assets under construction</b>	74.114,53	74.114,53
<b>Financial assets</b>		
Loans and receivables	2.550,82	2.450,82
<b>Total</b>	<b>2.550,82</b>	<b>2.450,82</b>
<b>Total non current assets</b>	<b>1.285.408,98</b>	<b>2.572.488,78</b>
<b><u>Current assets</u></b>		
<b>Financial assets and advances</b>		
Trade receivables	5.338,37	9.459,19
Other receivables	281.743,14	0,00
Prepaid expenses	608,60	15.748,50
Cash and cash equivalents	344.145,88	110.174,73
<b>Total</b>	<b>631.835,99</b>	<b>135.382,42</b>
<b>Total current assets</b>	<b>631.835,99</b>	<b>135.382,42</b>
<b>Total assets</b>	<b>1.917.244,97</b>	<b>2.707.871,20</b>
<b><u>Equity</u></b>		
<b>Paid in capital</b>		
Share capital	883.500,00	883.500,00
<b>Total</b>	<b>883.500,00</b>	<b>883.500,00</b>
<b>Reserves and retained earnings</b>		
Retained earnings	-24.554,75	-810.907,10
<b>Total</b>	<b>-24.554,75</b>	<b>-810.907,10</b>
<b>Total equity</b>	<b>858.945,25</b>	<b>72.592,90</b>
<b><u>Liabilities</u></b>		
<b>Long term liabilities</b>		
Long term debts	793.231,74	2.294.550,53
<b>Total</b>	<b>793.231,74</b>	<b>2.294.550,53</b>
<b>Short term liabilities</b>		
Short term portion of long term debts	165.907,78	0,00
Trade payables	2,53	10.084,95
Income tax liabilities	4.620,22	0,00
Other tax liabilities	1.080,60	569,10
Other short term liabilities	93.200,00	326.204,14
Accrued liabilities	256,85	3.869,58
<b>Total</b>	<b>265.067,98</b>	<b>340.727,77</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>1.058.299,72</b>	<b>2.635.278,30</b>

**Total liabilities, provisions and equity****1.917.244,97****2.707.871,20****Income statement**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
-	-	-
Turnover (net)	2.304.906,00	915.606,00
Cost of sales	-1.353.443,65	-768.344,29
<b>Gross profit</b>	<b>951.462,35</b>	<b>147.261,71</b>
	<b>951.462,35</b>	<b>147.261,71</b>
Administrative expenses	-122.852,82	-145.458,97
Other expenses and losses	8.939,62	-749,55
<b>Operating profit/(losses)</b>	<b>837.549,15</b>	<b>1.053,19</b>
Finance expenses	-46.576,58	-110.502,79
<b>Profit/(Losses) for the year before taxes</b>	<b>790.972,57</b>	<b>-109.449,60</b>
Income tax	-4.620,22	0,00
<b>Profit/(Losses) for the year after taxes</b>	<b>786.352,35</b>	<b>-109.449,60</b>