

" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E. "

Ασκληπιού 34, ΤΚ 10680 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 145142101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) »

– Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Ιούνιος 2024

Για την εταιρεία " GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E. " παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για το έτος 2023 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C."				
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2023				
(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023)				
Γ.Ε.ΜΗ 145142101000				
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης				
Περιουσιακά στοιχεία	2023		2022	
Πάγια	2.608.181,03		3.375.772,87	
Μείον:				
Αποσβεσμένα	35.692,25		35.692,25	
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	2.572.488,78	<u>0,00</u>	3.340.080,62
Αποθέματα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις	9.459,19		408.600,77	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	15.748,50		0,00	
Λοιπά	<u>110.174,73</u>		<u>3.127,67</u>	
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.707.871,20</u>		<u>3.751.809,06</u>	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	72.592,90		162.042,50	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.294.550,53		939.412,89	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>340.727,77</u>		<u>2.650.353,67</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.707.871,20</u>		<u>3.751.809,06</u>	

" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C."		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων έτους 2023		
(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023)		
Γ.Ε.ΜΗ 145142101000		
	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>896.000,00</u>	<u>566.156,00</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.606,00	0,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-768.344,29	-408.414,08
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	0,00	-4.103,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-146.208,52	-109.853,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	<u>-110.502,79</u>	<u>-91.301,19</u>
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-109.449,60	-47.516,27
Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-109.449,60	-47.516,27

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR I.K.E."

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Ασκληπιού 34, ΤΚ 10680 Αθήνα

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 145142101000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Η εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, δεν δημοσιεύει έκθεση διαχείρισης καθώς απαλλάσσεται από την εν λόγω υποχρέωση.
5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

Δεν υφίστανται

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση ή την προηγούμενη.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

	2023	2022
Εταιρικό κεφάλαιο	883.500,00	1.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0,00	862.500,00
Αποτελέσματα εις νέον	-810.907,10	-701.457,50

Εταιρικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 883.500,00 ανέρχεται σε 883.500 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1 ευρώ το κάθε ένα, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	2023	2022
Αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	1.000	1.000
Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια στη διάρκεια του έτους	882.500	0
Αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	883.500	1.000

2. **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Αθήνα, 30/06/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 829238

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛΙΑ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 89419



Ecovis OneTax
Αρ. Αδείας 2441

" GOLDEN STAR ATHENS INVESTMENTS FOUR P.C"

Balance sheet as at 31 December 2023 (Financial assets measured at cost)

Units in €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Non current assets</u>		
Tangible Assets		
Land and buildings	0,00	0,00
Investment property	2.495.923,43	3.263.367,58
Total	<u>2.495.923,43</u>	<u>3.263.367,58</u>
Assets under construction	74.114,53	74.114,53
Financial assets		
Loans and receivables	2.450,82	2.598,51
Total	<u>2.450,82</u>	<u>2.598,51</u>
<u>Total non current assets</u>	<u>2.572.488,78</u>	<u>3.340.080,62</u>
<u>Current assets</u>		
Financial assets and advances		
Trade receivables	9.459,19	398.033,37
Other receivables	0,00	10.567,40
Prepaid expenses	15.748,50	0,00
Cash and cash equivalents	110.174,73	3.127,67
Total	<u>135.382,42</u>	<u>411.728,44</u>
<u>Total current assets</u>	<u>135.382,42</u>	<u>411.728,44</u>
<u>Total assets</u>	<u>2.707.871,20</u>	<u>3.751.809,06</u>
<u>Equity</u>		
Paid in capital		
Share capital	883.500,00	1.000,00
Deposits from shareholders	0,00	862.500,00
Total	<u>883.500,00</u>	<u>863.500,00</u>
Reserves and retained earnings		
Retained earnings	-810.907,10	-701.457,50
Total	<u>-810.907,10</u>	<u>-701.457,50</u>
<u>Total equity</u>	<u>72.592,90</u>	<u>162.042,50</u>
<u>Liabilities</u>		
Long term liabilities		
Long term debts	2.294.550,53	939.317,89
Other long term liabilities	0,00	95,00
Total	<u>2.294.550,53</u>	<u>939.412,89</u>

Short term liabilities		
Short term borrowings	0,00	2.530.617,06
Trade payables	10.084,95	25.860,52
Other tax liabilities	569,10	7.768,39
Other short term liabilities	326.204,14	82.000,00
Accrued liabilities	3.869,58	4.107,70
Total	<u>340.727,77</u>	<u>2.650.353,67</u>
<u>Total liabilities</u>	<u>2.635.278,30</u>	<u>3.589.766,56</u>
<u>Total liabilities, provisions and equity</u>	<u>2.707.871,20</u>	<u>3.751.809,06</u>

Income statement			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
-			-
Turnover (net)	915.606,00	566.156,00	
Cost of sales	<u>-768.344,29</u>	<u>-408.414,08</u>	
Gross profit	<u>147.261,71</u>	<u>157.741,92</u>	
	<u>147.261,71</u>	<u>157.741,92</u>	
Administrative expenses	-145.458,97	-44.095,03	
Other expenses and losses	-749,55	-65.758,10	
Depreciation	0,00	-4.103,87	
Gain/(losses) from disposal of non current assets	0,00	0,00	
Operating profit/(losses)	<u>1.053,19</u>	<u>43.784,92</u>	
Finance income	0,00	0,12	
Finance expenses	<u>-110.502,79</u>	<u>-91.301,31</u>	
Profit/(Losses) for the year before taxes	<u>-109.449,60</u>	<u>-47.516,27</u>	
Profit/(Losses) for the year after taxes	<u>-109.449,60</u>	<u>-47.516,27</u>	